

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

ĐÃ THU HỒI

Số AH 838496

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: *Nguyễn Thị Yên*

Sinh năm: 1949 số CMND 212093544 ngày cấp 16/12/1996 tại công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Lân - xã Ba Động.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 00
- Tờ bản đồ số: 00
- Địa danh thửa đất: Km 20 +700 Quốc lộ 24, thôn Nam Lân - xã Ba Động.
- Diện tích: 975,6 m²
Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 975,6 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 505,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 470,6 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 19/12/2020.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính và có 185 m² đất ONT, 348,6 m² đất HNK nằm trong khoảng lưu không Quốc lộ 24.



Tỉ lệ: 1/ 4000

Ngày 31 tháng 3 năm 2008

TM ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch



Trần Trung Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01295

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 17/4/2009	Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho bà: Bùi Thị Trang; Sinh năm 1973 Số' CMND 211912368 do CA tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/4/1990. Chồng: Huỳnh Hữu Nhân; Sinh năm 1965; Số' CMND 211167854 do CA tỉnh Nghĩa Bình cấp ngày 10/8/1985. Địa chỉ thường trú của cả vợ & chồng Thôn Bắc Lân - xã Ba Đông - huyện Ba Tơ. Theo Hợp đồng chuyển nhượng & SD đất số: 10, quyền số 01 được UBND xã Ba Đông chứng thực ngày 10/4/2009 ./.	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỞ T. QUẢNG NGÃI Trần Huỳnh

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ĐÃ THU HỒI

Số AH 838495

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: *Nguyễn Thị Yên*

Sinh năm: 1949 số CMND 212093544 ngày cấp 16/12/1996 tại công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Lân - xã Ba Động.

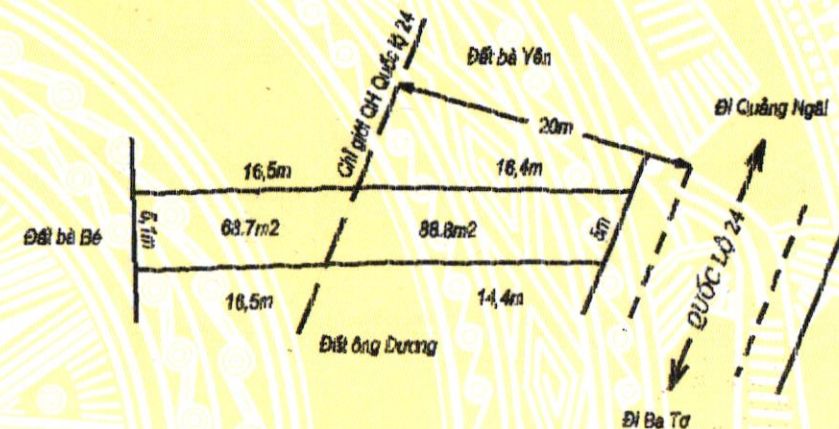
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 00
2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa danh thửa đất: Km 20 +700 Quốc lộ 24, thôn Nam Lân - xã Ba Động.
4. Diện tích: 157,5 m²
Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy phẩy năm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 157,5 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 55,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 102,5 m².
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 19/12/2020.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính và có 15,0 m² đất ONT, 73,8 m² đất HNK nằm trong khoảng lưu thông Quốc lộ 24.



Ngày 31 tháng 3 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

Trần Trung Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01294

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Thửa đất số:N.....

- Tờ bản đồ số:N.....

(Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành: ..AH.83.84.95..... và số vào sổ cấp GCN.QSD đất số ..#.01294.....)

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/7/2009	Đã đăng ký thế chấp tài sản bằng QSD đất ở nông thôn số: H.01294 cấp ngày 31/3/2008 với Chi nhánh Ngân hàng NN & PTNT huyện Baños theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2009 00156 ký ngày 15/7/2009, và được UBND xã Baños xác nhận ngày 05/5/2009/.	GIÁM ĐỐC  <i>Trần Huỳnh</i>
<u>18</u> <u>12</u> 2013	Đã đăng ký ^{xóa} thế chấp tài sản bằng QSD đất số H.01294 với CNHNN và PTNT huyện Baños tại Hợp đồng số: 2009 00156 ký ngày 15.7.2013. Đồng thời đăng ký thế chấp lại tài sản nói trên với Chi nhánh NHNN và PTNT huyện Baños theo Hợp đồng số: 2032013-HĐTC, ký ngày 27.11.2013/.	GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Văn Hiền</i>
07.10.2016	Xóa nội dung đăng ký thế chấp tài sản bằng QSD đất ngày 18/12/2013 tại Ngân hàng NN và PTNT tại Hợp đồng thế chấp số 2032013-HĐTC/.	P. GIÁM ĐỐC  <i>Tổng Đình Lương</i>

