

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất đã được Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Động, huyện Ba Tư do không còn nhu cầu sử dụng đất, có đơn tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 2 và điểm e Khoản 5 Điều 82, điểm g Khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024; Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên tại Đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đề ngày 07/01/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 819/TTr-SNNMT ngày 27/3/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.527,4m² đất trồng cây lâu năm đã được Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, thuộc một phần các thửa đất số 151, 155, 158, 169, tờ bản đồ địa chính số 4, tại xã Ba Động, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 và điểm e Khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: A0 299124, A0 299125, A0 299471, A0

299481 được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện đăng ký biến động đất đai ngày 25/5/2020.

Về tài sản trên đất, phân diện tích đất Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên trả lại cho Nhà nước không có tài sản trên đất; đồng thời, Công ty cam kết không đề nghị bồi thường, hỗ trợ về tài sản, đất đai và không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nên không được hoàn trả bất kỳ chi phí đầu tư nào.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Ba Động niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên chịu trách nhiệm bàn giao phân diện tích đất đã được thu hồi cho Nhà nước; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); trên phân diện tích đất Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên trả lại cho Nhà nước không có tài sản trên đất nên Công ty không được hoàn trả bất kỳ chi phí đầu tư nào.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Ba Động; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền