

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v đề nghị kiểm tra, rà soát đất
bãi bồi ven sông đã cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Ba Động

Ba Động, ngày 12 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã;

Thực hiện công văn số 935/UBND ngày 08/5/2025 của UBND huyện Ba Tư về việc kiểm tra, rà soát đất bãi bồi ven sông đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ba Tư.

Qua theo dõi thời gian vừa qua, trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã đã phát hiện một số Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất được cấp cho hộ gia đình, cá nhân trên phần đất bãi bồi ven sông, suối do Nhà nước quản lý. Nguyên nhân là do quá trình thực hiện dự án Vlap khối lượng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quá nhiều, nên việc kiểm tra, xác nhận đề nghị hồ sơ cấp (GCNQSD) đất chưa được chính xác triệt để, nên ảnh hưởng đến quá trình triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai tại địa phương.

Để ổn định tình hình quản lý đất bãi bồi ven sông, suối đúng quy định và thuận lợi cho việc triển khai thực hiện các công trình dự án trên địa bàn xã. Nay Chủ tịch UBND xã Ba Động chỉ đạo như sau:

1. Giao các Trưởng thôn trên địa bàn xã

- Tổ chức kiểm tra, rà soát tất cả phần diện tích đất bãi bồi ven sông, suối trong thôn mình do Nhà nước quản lý; trong đó cần rà kỹ phần diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

- Ngoài ra, cần rà soát phần diện tích đất đã được cấp (GCNQSD) đất nhưng bị sa bồi, thủy phá không có khả năng khắc phục để thực hiện chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 82 Luật đất đai 2024.

- Báo cáo về UBND xã qua (Bộ phận công chức chuyên môn Địa chính xã) trước ngày 27/5/2025.

2. Giao công chức Địa chính – NN – XD - MT phụ trách

- Thường xuyên phối hợp với các Trưởng thôn, theo dõi quá trình kiểm tra, rà soát đất bãi bồi ven sông, suối và đất bị sa bồi, thủy phá mà không có khả năng phục hồi lại được.

- Trên cơ sở báo cáo của các Trưởng thôn về diện tích đất bãi bồi ven sông, suối do Nhà nước quản lý mà đã cấp (GCNQSD) đất cho hộ gia đình, cá nhân và đất sa bồi, thủy phá mà không có khả năng phục hồi lại được, tổng hợp báo cáo UBND xã, tham mưu đề xuất UBND huyện quản lý, sử dụng đất bãi bồi ven sông, suối... theo đúng quy định.

Yêu cầu ngành chuyên môn, các Trưởng thôn trên địa bàn xã tổ chức triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN các Hội đoàn thể xã;
- CC. Địa chính;
- Các Trưởng thôn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hậu