

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
V/v thông tin về hồ sơ đề nghị
cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa
đất số 44, tờ bản đồ số 28

Ba Động, ngày 13 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Ba Động nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Đạo, địa chỉ: thôn Trường An, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển từ Bộ phận tiếp nhận và trả lời kết quả UBND huyện (Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ba Tơ). Sau khi xem xét hồ sơ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Đạo đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 thuộc thôn Trường An, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (cụ thể theo đơn đăng ký).

Trên cơ sở kiểm tra thực tế vào ngày 06/5/2025 giữa UBND xã Ba Động với Trưởng thôn Trường An và đối chiếu với hồ sơ địa chính thì thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 được quy chủ cho ông Bùi Tấn Đạo tại quyền số 001 của sổ mục kê đất đai, được lập ngày 30/06/2015. Tuy nhiên qua kiểm tra hiện trạng thì hình thể thửa đất không đúng với hình thể trên bản đồ địa chính mà ông Bùi Tấn Đạo đã kê khai đăng ký (nguyên nhân là ông Bùi Tấn Đạo tự ý chuyển nhượng một phần diện tích của thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 cho người khác, đồng thời làm thay đổi ranh giới thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28), nên đề nghị cơ quan có chức năng đo đạc chỉnh lý đúng theo quy định của pháp luật đất đai.

UBND xã Ba Động thông tin về nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Tấn Đạo tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28 theo mã hồ sơ: H48.52-250416-0001 về Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để biết và xem xét giải quyết cho công dân theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh

