

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Động, ngày 29 tháng 5 năm 2025

V/v giải quyết Đơn của công dân
Phạm Văn Xuân, thường trú tại
thôn Trường An, xã Ba Thành

Kính gửi:

- UBND huyện Ba Tơ;

Thực hiện Phiếu chuyển số 34/PC-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc giao Chủ tịch UBND xã Ba Động tổ chức kiểm tra, giải quyết nội dung đơn theo quy định của pháp luật đất đai.

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân Phạm Văn Xuân, thường trú tại thôn Trường An, xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi có nội dung yêu cầu chỉnh sửa quyền sử dụng đất (*thừa thứ nhất theo Giấy CNQSD đất phát hành số X 045704, vào sổ cấp giấy CNQSD số 01139 QSDD/2003/QĐ.UB-H, do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 18/9/2003; thừa thứ hai theo Giấy CNQSD đất phát hành số AL 967272, vào sổ cấp giấy CNQSD số H.01404, do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008*) và kết quả kiểm tra đo đạc trả lời của Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Ba Tơ tại Công văn số 901/CNBT ngày 17/5/2025 và Công văn số 907/CNBT ngày 19/5/2025.

Căn cứ Điểm d Khoản 2,3 Điều 152 của Luật đất đai năm 2024 quy định việc đính chính, thu hồi, huỷ giấy chứng nhận đã cấp đối với Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Như vậy Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận đã cấp quy định tại điểm d khoản này là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại **Điều 136** của Luật đất đai năm 2024.

UBND xã Ba Động kính đề nghị UBND huyện Ba Tơ xem xét, giao cơ quan có thẩm quyền để tham mưu giải quyết cho công dân đúng theo quy định của pháp luật đất đai đang hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- CT các PCT UBND xã;
- Ban tiếp đơn thư xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh

